

## BCI Hostellerie Invest est un véhicule d'investissement expert dans le domaine de l'Hôtellerie-Restauration qui offre des projets tangibles alliant rendement attractif avec garantie sur les actifs.

Nous vous offrons la possibilité d'investir en obligations et, pour nos partenaires de référence, en Club Deals dans des établissements renommés et/ou à fort potentiel de croissance locale et/ou internationale.

Notre véhicule est dédié à l'acquisition, la gestion et le développement de Fonds de Commerce, avec ou sans les murs, et regroupe des experts internes et externes expérimentés et spécialisés.

Il se positionne comme un partenaire de confiance pour les investisseurs avertis en leur permettant de participer à des projets visant un rendement attractif et durable.

## Nos domaines d'expertise



**Hôtellerie de Prestige**



**Restauration et Gastronomie**



**Boutiques Hôtels**

## Caractéristiques

- **Emetteur :**  
Business Capital Investment S.C.A
- **Compartiment :**  
Hostellerie Invest S.C.A
- **Type de société :**  
S.C.A. sous la loi de titrisation
- **Investissement dans :**
  - Emission obligataire éligible avec code ISIN
  - Club Deals
- **Devise par défaut :**  
EUR (d'autres devises possibles)
- **Durée de placement recommandée :**  
5 ans

## Comité de direction



### Patrick SCICARD

Compte depuis trente ans parmi les personnalités les plus renommées et les plus influentes du monde de la gastronomie, de l'hôtellerie et de la restauration de luxe.

- Prix de l'Excellence Française
- Ancien DG du prestigieux hôtel Le Lutetia à Paris
- Ancien DG du Martinez à Cannes
- Ancien président du directoire Lenôtre ©



### Thomas BENASSAYAG

Diplômé de l'Ecole Hôtelière de Lausanne et réel entrepreneur, il a une expertise opérationnelle et une vision pointue en matière de stratégie et développement à l'international.



### Jean-Pierre FOELIEX

Ayant débuté sa carrière professionnelle en Belgique, il a acquis son expertise suite à plus de 20 ans dans le secteur de la finance au Luxembourg.

- Depuis 2010, FO Solutions est actif dans le Private Equity.

## Consultant

Nous avons recours aux services de In Extenso, acteur majeur de conseil auprès de la filière hôtelière, et plus particulièrement, M. Philippe Gauguier comme consultant extérieur privilégié.



**In Extenso**

### Philippe GAUGUIER

Fort d'expériences opérationnelles dans l'hôtellerie (départements Financier, Hébergement et Restauration), il a exercé de nombreuses responsabilités au sein de chaînes hôtelières françaises.

- Depuis 2011, associé de In Extenso Tourisme Culture & Hôtellerie.

**Avertissement :** avant toute souscription, un investisseur potentiel doit impérativement avoir consulté les documents légaux et tout autre document d'informations destinés aux investisseurs. Ceux-ci peuvent être obtenus sur simple demande au siège social de FI Arch Invest (par email : admin@fiarchinvest.lu). Les opportunités que représente BCI Hostellerie Invest peuvent ne pas être appropriées pour tous les types d'investisseurs; les risques et frais liés à l'investissement peuvent être obtenus dans les documents d'informations et auprès d'un professionnel financier agréé. Il appartient au potentiel investisseur de s'assurer que la législation qui lui est applicable l'autorise à effectuer ce type d'investissements. Les informations contenues dans ce document ne constituent ni une recommandation, ni une proposition d'achat et/ou de vente de titres, ni un conseil d'investissement quant à l'achat ou à la vente d'instruments financiers, ni une offre et/ou une sollicitation par FI Arch Invest de fournir un conseil d'investissement ou un service financier, juridique, fiscal ou de placement. Les obligations, les clubs deals et autres produits décrits dans ce document s'adressent à des investisseurs avertis et des professionnels, et se font sous forme de placements privés. Pour toute question relative à ces investissements, chaque investisseur potentiel peut s'adresser à un professionnel agréé. Les investissements décrits dans ce document ne sont pas destinés aux ressortissants américains.

**Nous vous offrons la possibilité d'obtenir un rendement lié à des Hôtels-Restaurants d'exceptions et/ou lié à des opportunités exclusives en relation avec la Gastronomie.**

Nous déployons une stratégie de groupe, à visée internationale, en croisant les synergies des établissements avec celles de nos experts et conseillers, en partenariat avec des Hommes & Femmes porteurs du projet.



**Nous avons également l'opportunité de développer des hôtels et restaurants de prestige en partenariat avec une marque de luxe exclusive.**

**BCI Hostellerie Invest est actuellement à l'étude d'autres projets :**

- Création et gestion d'Hôtels-Restaurants
- Achat et développement d'Hôtels-Restaurants
- Rachat d'un groupe de magasins dans la gastronomie fine
- Et bien d'autres encore ...



**Vous avez un intérêt ?**

N'hésitez pas à nous contacter pour que nous puissions explorer ensemble toutes les pistes envisageables et vous proposer une offre personnalisée en rapport avec vos projets et besoins de développement.

**FO Solutions**

Tel. : +352 27.40.09.08

Portable : +352 691.30.35.97

E-mail : admin@fosolutions.lu

**Adresse :**

11 rue des trois Cantons

L-8399 Windhof

Luxembourg

TVA : LU 24 09 77 54

**Registre de commerce : B-152844**

**Autorisation n° 10003721/3**